

## PANORAMA ACTUAL

- Obsolescencia de carácter normativo:** Alturas, insonoración, salubridad...
- Degradación:** Estética y su consiguiente bajo atractivo
- Desnivel pronunciado:** Ausencia de accesibilidad
- Coste elevado para emprendedores:** Alquiler municipal, rehabilitación, licencias...
- Disminución progresiva del comercio:** Cercanía y servicios básicos o dotacionales

## PREVISION DE FUTURO

- Calidad urbana:** Revitalización de la relación entre la primera y segunda dimensión de la calle (**Acera ↔ Calle**)
- Renovación generacional:** Aumento del interes por afincarse y vivir el barrio
- Aumento progresivo del comercio:** Cercanía y servicios básicos o dotacionales
- Reactivación social y regeneración del tejido barrial:** Consolidación y union de la comunidad



**CRITERIOS**

Sustentabilidad (Materiales, energías, conservación, reutilización de elementos)  
Economía (Tejido empresarial, control, limitaciones)  
Social (Feminismo)

**OBJETIVOS**

Habilitar y reactivar bajeras (Lonjas comerciales y viviendas)  
Potenciar el entorno social  
Crear un vinculo e identidad al barrio

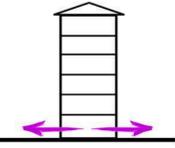
# OTXARKOAGA

tokiko eragilea · agente local: Hiritik At

propuestas

## ESTRATEGIA 1 "COLONIZAR LA CALLE"

Activación de las bajeras realizada **de dentro a fuera**, generando una **apropiación del espacio público** exterior acorde al uso en concreto a modo de reclamo.



Podría darse permiso para **intervenciones efímeras o provisionales** de algunos locales comerciales (en localizaciones estratégicas para el barrio), de modo que personas interesadas puedan hacer uso de dicho espacio de forma esporádica.

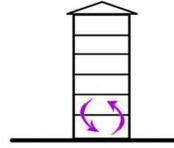
- › Pintar el solado de la calle y/o la fachada del local.
- › Sistemas de iluminación.
- › Mobiliario
- › Etc.

- (1) FINE YOUNG ARCHITECTS (Riga.LET)
- (2) "Noches de colores". Plan estratégica de urbanismo táctico Barrio Comercial Independencia. (Ovalle, CHILE)
- (3) OLD POWER STATION GETS NEW GRAPHICS AT MELBOURNE'S "UPPER WEST SIDE"



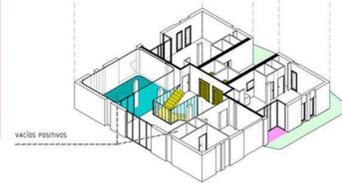
## ESTRATEGIA 2 "METAMORFOSIS INTERNA"

Activación de las bajeras realizada **de dentro a fuera**. **Transformación del espacio interior** de los edificios en planta baja, ya sea **en el plano horizontal como de forma vertical**. Se pueden unificar espacios dentro del ámbito residencial y usos comunitarios. Aportando nuevas configuraciones espaciales que resulten más funcionales y atractivas que las actuales, que impulse el uso de bajeras hoy día en desuso.



- › Salones de encuentro
- › Servicios comunitarios
- › Espacios de ocio
- › Áreas de Co-Working

- También pueden ser espacios de mayor índice de sostenibilidad como:
- › Reciclaje
  - › Huertos



V1 CONSERVACION: Ocharcoaga - El Polígono de las Flores Amarillas (Otxarkoaga, Bilbao)

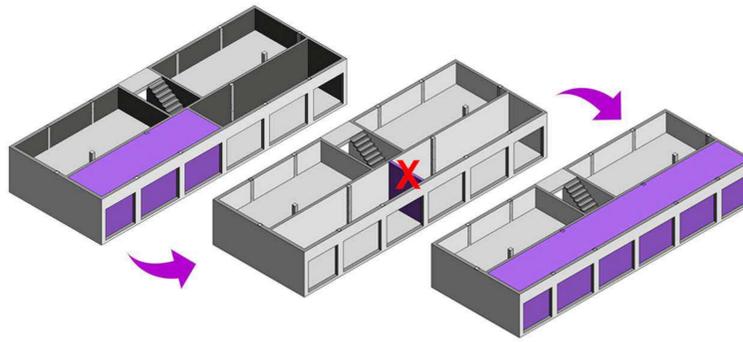
## ESTRATEGIAS Y CASOS ANALOGOS COMO POSIBLES ESCENARIOS

### PROPUESTA 1 "DAR COLOR"

Con el fin de mejorar la calidad de vida urbana mediante alteraciones de tipo visual, a modo de prueba, optaríamos por comercios hoy día existentes para llevar a cabo propuestas de **intervención estética** relacionadas con esas mismas actividades. Así podríamos averiguar el efecto sobre la población de cara a aplicarlo en otros casos. El objetivo es recuperar el **atractivo** del comercio y del propio barrio. En general, se puede conseguir un entorno más amigable e interactivo, como es el caso de la señalética, que es uno de los elementos del urbanismo táctico. Es una propuesta que se basa en intentar conseguir gran repercusión con una mínima inversión. A continuación mostramos los ejemplos que hemos generado para una tienda de alimentación y una farmacia.



Tomando como referencia los **bajos de los edificios** catalogados como TIPO II del polígono residencial de Otxarkoaga, puesto que son los más comunes y repartidos por todo el barrio, pasamos a estudiar la forma de darles un **nuevo uso**. Hoy día el espacio está muy acotado en el interior, es por eso que buscamos **conseguir el máximo rendimiento espacial con la menor intervención** posible. Esto se conseguiría mediante la **unificación longitudinal de diferentes lonjas** tirando tabiquería existente. Dentro de nuestros objetivos tratamos de mejorar la calidad urbana, por lo tanto hacemos diferentes propuestas que puedan extenderse de algún modo a la calle, siendo una mejora recíproca entre el interior y el exterior de los edificios. Es nuestra forma de mostrar las **posibilidades** que pueden generarse desde estos espacios para usuarios de todo tipo, evidentemente a expensas de la administración que se le asigne a posteriori. De mayor relevancia serían aquellas actividades que aportasen calidad de vida a los vecinos y vecinas de Otxarkoaga, pudiendo ser dirigidas directamente a sus necesidades o haciendo posible su participación.



### PROPUESTA 2 CONVERSION



## PLANTEAMIENTOY PROPUESTAS PARA EL PROYECTO